



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 27.02.2025. 09:14

Katastarska općina: 306304, DOLI

Broj ZK uložka: 738

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13364/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	826/18	4	Na moru ŠUMA	16151	
2.	826/23	4	Na moru ŠUMA	8838	
UKUPNO:				24989	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON		
1.4	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-13364/2024	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POKRENUTA PRED OPĆINSKIM SUDOM U ŠIBENIKU 24.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.06.2024, RJEŠENJE POSL.BR. 1 P-1157/2023 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 28.02.2024, RJEŠENJE POSL.BR. GŽ-1390/2024-2 ŽUPANIJSKOG SUDA U OSIJEKU 27.09.2024, Na temelju Tužbe pokrenute pred Općinskim sudom u Šibeniku dana 24.06.2024. godine, Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 24.06.2024. godine, Rješenje Posl.br. 1 P- 1157/2023 Općinskog suda u Šibeniku od 28.02.2024. godine, Rješenje Posl.br. GŽ-1390/2024-2 Županijskog suda u Osijeku od 27.09.2024. godine, na nekretninama upisanim u A (jedan) zabilježuje se tijeka spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku između MALBEC 24 j.d.o.o., OIB: 19324082946, Visoka 58, Split kao tužitelja i PROPECTUS ECO d.o.o. za nekretnine i usluge, OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli, Ston, DUBROVAČKI BISER d.o.o., OIB: 18379418356, Ploča 12, Doli, Ston, ČETIRI LISTA d.o.o., OIB: 03464765882, Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, Dubrovačke tri sestrice d.o.o., OIB: 95243445054, Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb kao tuženika u pogledu uknjižbe prava vlasništva i ništetnosti.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6124/2014</p> <p>Zaprimljeno 26.11.2014. broj Z-6124/14</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 19 studenog 2014 god. br. Ov: 6534/14 javnog bilježnika Željka Horvat-Pernar iz Zagreba, u z. ul. 152 k.o. Doli, uknjižuje se založno prava (hipoteke) za iznos od (dvanestmilijunačetiristošezdesetdvije tisuće kuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje predlagatelj može imati prema protivniku predlagatelja po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvan ugovornoj) iz poslovnog odnosa s protivnikom predlagatelja te naknade troškova prisilne naplate bilo sudske bilo izvan sudske prirode a na korist:</p> <p><b>SLANO INVESTICIJE J.D.O.O., OIB: 16717663337, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30, 42240 IVANEC</b></p>	12.462.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4100/2014</p> <p>Zaprimljeno 20.08.2014. broj Z-4100/14</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava br.ov:4634/14 javnog bilježnika u Zagrebu Željke Horvat-Pernar, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug u iznosu od u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na ime osiguranja tražbine, s dospijecem 01.05. 2015.god., na korist:</p> <p><b>SLANO INVESTICIJE J.D.O.O., OIB: 16717663337, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30, 42240 IVANEC</b></p>	1.487.075,20 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2025.